

| | |
|---------------------------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | УТВЕРЖДАЮ Директор ООО «Импульс»  А.В. Хищенко |
|---------------------------------|--|

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Сорск ул. Гагарина д. 4 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | ООО «Импульс» |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1965 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых – 945,00 Нежилых – 1619,00 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «Новый Дом» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпичный |
| 7 | Наличие подвала МКД | <u>имеется</u> /отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | <u>имеется</u> / <u>отсутствует</u> |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | <u>имеется</u> /отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | <u>открытая</u> /закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | <u>металлические/пластиковые</u> /иные (указать какие) |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | <u>имеется</u> / <u>отсутствует</u> |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
|-------|---|---------------------|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: | | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: | | |
| | 2022-2023 гг. | | 0 |
| | 2023-2024 гг. | | 0 |
| | 2024-2025 гг. | | 0 |
| | 2025-2026 гг. | | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
|----------------------------|---|-----------------|
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО | до 01.09.2026 |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | --- |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. | до 01.09.2026 |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) | до 01.09.2026 |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с представителями единой теплоснабжающей организации. | |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | --- |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | до 01.09.2026 |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. | --- |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. | до 01.09.2026 |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 01.09.2026 |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. | до 01.09.2026 |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. | до 01.09.2026 |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду. | до 01.09.2026 |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию; | до 01.09.2026 |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | Выполнено (приказ № 17-п от 23.08.2025г) |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим | --- |

| | | |
|------|--|--|
| | установкам, установленным в здании (сооружении); | |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; | Выполнено 12.01.2026 |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; | Выполнено Договор № 126 от 01.12.2021 |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. | Выполнено Договор № 126 от 01.12.2021 |
| 14 | Заполнение оценочного листа. | до 01.09.2026 |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...* | до 02.09.2026 |

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027г.г. (по результатам весеннего осмотра)

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения |
|-------|--|----------------------|
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | до 30.08.2026 |
| 2 | Ремонт элементов зданий | |
| | замена водосточных труб | --- |
| | остекление окон подъезда | до 30.08.2026 |
| | смена входных дверей | --- |
| | ремонт входных и тамбурных дверей | до 30.08.2026 |
| | герметизация межпанельных швов | до 30.08.2026 |
| | ремонт козырьков входа в подъезды | до 30.08.2026 |
| | установка решеток на продухи | --- |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | |
| | замена участков розлива и стояков в ж/д: | до 30.08.2026 |
| | холодное водоснабжение | до 30.08.2026 |
| | горячее водоснабжение | до 30.08.2026 |
| | отопление | до 30.08.2026 |
| | канализация | ---- |
| | ревизия и ремонт запорной | до 30.08.2026 |

| | | |
|---|---|---------------|
| | арматуры | |
| | ревизия и ремонт элеваторных узлов | --- |
| | замена вентилей | до 30.08.2026 |
| | смена запорной арматуры | до 30.08.2026 |
| | установка грязевиков | --- |
| | промывка внутридомовой системы отопления | до 30.08.2026 |
| | замена отопительных приборов | до 30.08.2026 |
| | теплоизоляция трубопровода | до 30.08.2026 |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | |
| | ремонт электропроводки | --- |
| | ремонт электрощитов | --- |
| | ремонт ВРУ | --- |
| | ремонт наружного освещения | до 30.08.2026 |
| 5 | Прочие работы | |
| | ремонт и замена туалетов | --- |
| | ремонт огневых печей | --- |
| | ремонт вентиляционных каналов и труб печных | --- |
| | ремонт печных труб | --- |
| | ремонт бетонной отмостки | до 30.08.2026 |
| | ремонт и монтаж цоколя | --- |
| | смена нижних венцов | --- |
| | откачка туалетов | --- |
| | откачка выгребных ям | --- |